

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Định Quán;;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định giá số: 288/2025/457 ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ông Nguyễn Hồng Đoàn, sinh năm 1996 (đại diện ủy quyền Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh).

Địa chỉ: 334, Phạm Văn Thuận, P. Tam Hiệp, TP. Biên Hoà, Đồng Nai.

**Người phải thi hành án:**

Mai Thị Niềm, sinh năm 1977.

Địa chỉ: 532 ấp Bình Trung, xã Bình Thành, Thanh Bình, Đồng Tháp.

Kết quả thẩm định giá như sau:

1/ Phần đất quy hoạch giao thông (CLN) diện tích 290,7m<sup>2</sup> có giá: 29.070.000 đồng (hai mươi chín triệu không trăm bảy mươi ngàn đồng).

2/ Phần đất còn lại (300m<sup>2</sup> ONT + 335,3 m<sup>2</sup> CLN) có giá: 262.060.000 đồng (hai trăm sáu mươi hai triệu không trăm sáu mươi ngàn đồng).

Tổng cộng (1+2): **291.130.000** (hai trăm chín mươi một triệu một trăm ba mươi ngàn).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Ngọc Sơn